

### Falta ou alto custo da mão de obra não qualificada se torna o principal obstáculo para a construção mineira no terceiro trimestre do ano

A Sondagem da Indústria da Construção de Minas Gerais apontou recuo da atividade e do emprego em setembro. Adicionalmente, as empresas operaram com nível de capacidade produtiva abaixo do habitual para o mês.

No terceiro trimestre de 2025, os indicadores financeiros continuaram mostrando insatisfação dos construtores com a margem de lucro, a situação financeira dos negócios e o acesso ao crédito. Nesse período, o principal obstáculo enfrentado pelo setor passou a ser a falta — ou o alto custo — da mão de obra não qualificada, que subiu da terceira para a primeira posição no ranking de dificuldades.

Apesar desse quadro, o setor voltou a demonstrar otimismo em outubro, com expectativas positivas para o nível de atividade, as compras de insumos e matérias-primas, o lançamento de novos empreendimentos e serviços e o emprego nos próximos seis meses. As intenções de investimento avançaram em relação ao mês anterior, embora tenham apresentado queda na comparação interanual.

#### DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM SETEMBRO DE 2025

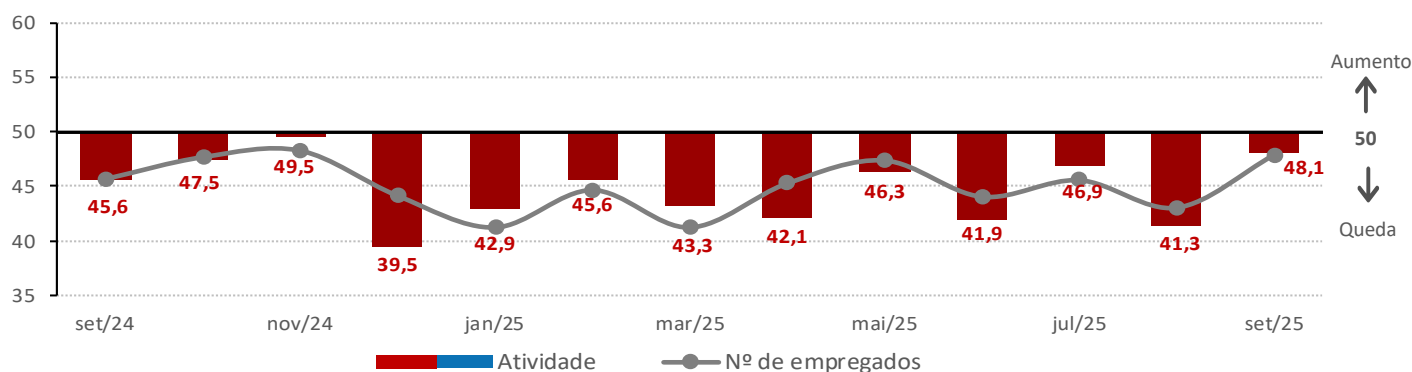
##### Atividade e emprego da indústria da construção recuam em setembro

O índice de **atividade** da construção caiu pelo 13º mês consecutivo e registrou 48,1 pontos em setembro, sinalizando redução da atividade ao ficar abaixo dos 50 pontos — limite entre recuo e elevação. Frente ao observado em agosto (41,3 pontos), o indicador avançou 6,8 pontos e, na comparação com setembro de 2024 (45,6 pontos), cresceu 2,5 pontos, mostrando queda menos acentuada em relação ao mês anterior e a igual mês de 2024. Essa melhora foi influenciada pelo maior número de dias úteis em setembro deste ano, tendo em vista que os dados não foram ajustados sazonalmente.

O indicador de **atividade em relação à usual** marcou 43,1 pontos, evidenciando nível de atividade inferior ao padrão típico para setembro, ao ficar abaixo dos 50 pontos. Houve avanço de 6,5 pontos ante agosto (36,6 pontos) e de 2,9 pontos frente a setembro de 2024 (40,2 pontos), mostrando diminuição da ociosidade em relação ao mês anterior, bem como na comparação interanual.

O indicador de evolução do **número de empregados** marcou 47,8 pontos em setembro, registrando queda do emprego pelo 23º mês consecutivo. Apesar da retração, o índice subiu 4,8 pontos em relação ao observado em agosto (43 pontos) e 2,2 pontos na comparação com setembro de 2024 (45,6 pontos).

*Evolução da atividade e do número de empregados*  
*Índice de difusão (0 a 100 pontos)\**



\*Valores acima de 50 pontos indicam crescimento da atividade e do número de empregados frente ao mês anterior. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminado é o aumento.

### CONDIÇÕES FINANCEIRAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2025

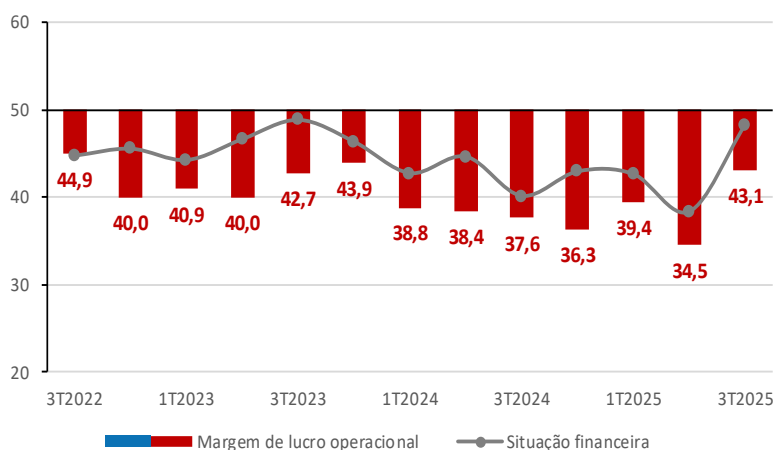
#### Construtores permanecem insatisfeitos com as condições financeiras de seus negócios

O índice de **satisfação com a margem de lucro operacional** registrou 43,1 pontos no terceiro trimestre de 2025, apontando insatisfação dos construtores com a margem de lucro de seus negócios, ao ficar abaixo dos 50 pontos. O indicador avançou 8,6 pontos frente ao segundo trimestre de 2025 (34,5 pontos) e 5,5 pontos na comparação com o terceiro trimestre de 2024 (37,6 pontos).

O índice de **satisfação com a situação financeira** marcou 48,2 pontos no terceiro trimestre do ano, aumento de 9,9 pontos ante o segundo trimestre (38,3 pontos). Apesar da melhora, o indicador refletiu insatisfação dos construtores com a situação financeira de suas empresas, ao continuar abaixo dos 50 pontos. Na comparação com o terceiro trimestre de 2024 (40,1 pontos), o índice aumentou 8,1 pontos.

#### Lucro operacional e Situação financeira

Índice de difusão (0 a 100 pontos)\*



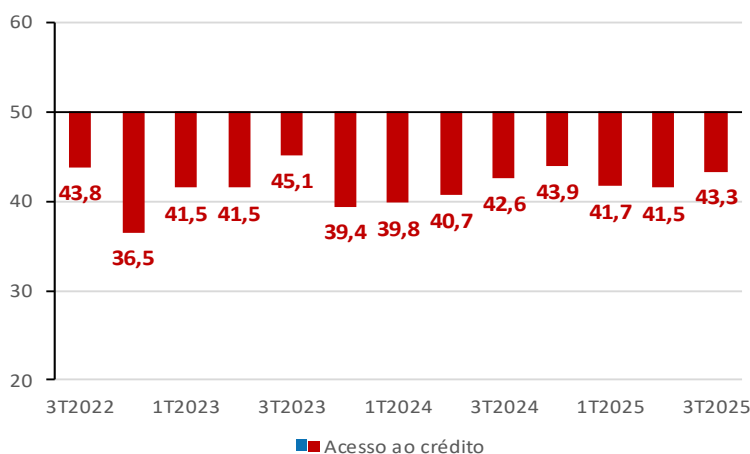
\*Valores acima de 50 pontos indicam satisfação dos empresários com a margem de lucro operacional e com a situação financeira. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a satisfação.

#### Empresários da construção seguem com dificuldades de acesso ao crédito no terceiro trimestre do ano

O índice de **satisfação com as condições de acesso ao crédito** registrou 43,3 pontos no terceiro trimestre de 2025, um aumento de 1,8 ponto ante o trimestre anterior (41,5 pontos). Esse indicador permanece abaixo dos 50 pontos há 56 trimestres consecutivos, evidenciando dificuldades persistentes das empresas do setor para acessar o mercado de crédito. Frente ao terceiro trimestre de 2024 (42,6 pontos), houve alta de 0,7 ponto.

#### Acesso ao crédito

Índice de difusão (0 a 100 pontos)\*



\*Valores acima de 50 pontos indicam facilidade de acesso ao crédito. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a facilidade de acesso ao crédito.

### PROBLEMAS ENFRENTADOS PELA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2025

#### Falta ou alto custo da mão de obra não qualificada salta duas posições e se torna o principal problema enfrentado pela indústria da construção mineira

A **falta ou alto custo da mão de obra não qualificada** (30%) saltou da terceira para a primeira posição do ranking, sendo assinalada como a principal dificuldade enfrentada pela indústria da construção mineira no terceiro trimestre de 2025. O problema tem alternado entre as três primeiras colocações desde o terceiro trimestre de 2024. Em segundo lugar, ficou a **falta ou alto custo da mão de obra qualificada** (27,5%), pelo segundo trimestre consecutivo.

Os itens **elevada carga tributária**, **demanda interna insuficiente**, **taxas de juros elevadas** e **insegurança jurídica** ficaram empatados na terceira colocação, cada um deles com 22,5% das citações. No que se refere à elevada carga tributária, o item caiu da primeira para a atual terceira posição no ranking. A demanda interna insuficiente perdeu uma posição na comparação com o trimestre anterior. Já as taxas de juros elevadas subiram uma colocação, refletindo o fato da taxa básica de juros permanecer no maior patamar para os últimos 19 anos. Por fim, a insegurança jurídica retornou ao terceiro lugar, após dois trimestres em quinto lugar.

#### Principais problemas

Percentual do total de indústrias (%)\*



■ 3T2025

■ 2T2025

\*Na pesquisa é solicitado que o empresário marque até três itens que constituíram problemas para a sua empresa. Sendo assim, a soma dos percentuais supera 100%.

Nota: 12,5% dos empresários relataram não enfrentar problemas significativos.

### EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM OUTUBRO DE 2025

#### Empresários da construção voltam a ficar otimistas para os próximos seis meses

O indicador de **nível de atividade** nos próximos seis meses registrou 55,7 pontos em outubro e sinalizou perspectiva de avanço da atividade, ao ficar acima dos 50 pontos – limite entre recuo e crescimento. O índice aumentou 6,5 pontos ante o apurado em setembro (49,2 pontos) e 3 pontos em relação a outubro de 2024 (52,7 pontos), sendo o maior para o mês em cinco anos.

O indicador de **compras de insumos e matérias-primas** marcou 54,1 pontos em outubro, mostrando perspectiva de aumento das compras nos próximos seis meses. O índice cresceu 5,6 pontos frente ao observado em setembro (48,5 pontos) e 2,6 pontos na comparação com outubro de 2024 (51,5 pontos), atingindo o patamar mais alto para o mês em seis anos.

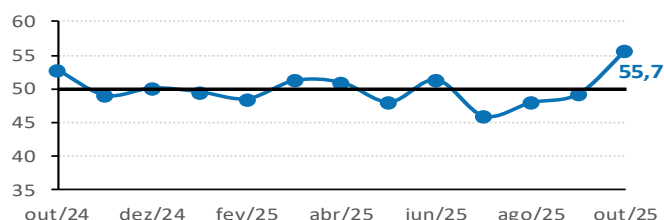
O indicador de **novos empreendimentos e serviços** registrou 52,8 pontos em outubro e voltou a ficar acima dos 50 pontos, sinalizando perspectiva de aumento dos lançamentos de novos empreendimentos e serviços nos próximos seis meses. O resultado avançou 6,6 pontos em relação a setembro (46,2 pontos) e 1,6 ponto ante o apurado em outubro de 2024 (51,2 pontos), sendo o maior valor para o mês em cinco anos.

O indicador de **evolução do número de empregados** marcou 54,1 pontos em outubro, mostrando perspectiva de aumento do emprego nos próximos seis meses. O índice cresceu 4,9 pontos frente ao verificado em setembro (49,2 pontos) e 3 pontos em relação a outubro de 2024 (51,1 pontos), alcançando o maior nível para o mês em cinco anos.

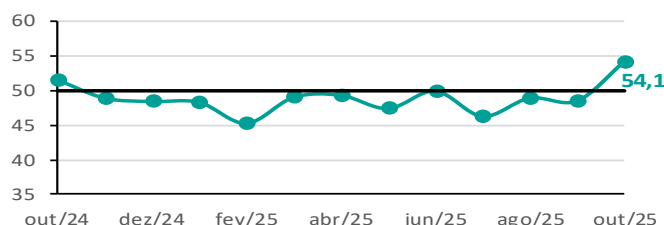
#### Intenções de investimento avançam em outubro

O indicador de **intenção de investimento** avançou 6,4 pontos em relação a setembro (38 pontos), registrando 44,4 pontos em outubro. Em relação a outubro de 2024 (46,3 pontos), o índice retraiu 1,9 ponto; no entanto, ficou 7,9 pontos acima da sua média histórica, de 36,5 pontos.

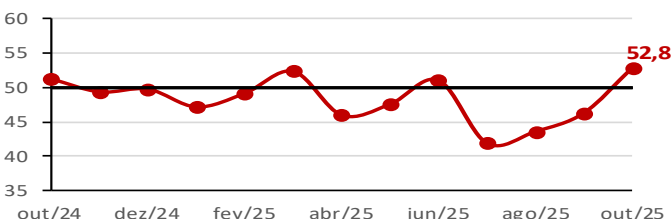
Índices de expectativa – Índice de difusão (0 a 100 pontos)<sup>1</sup>



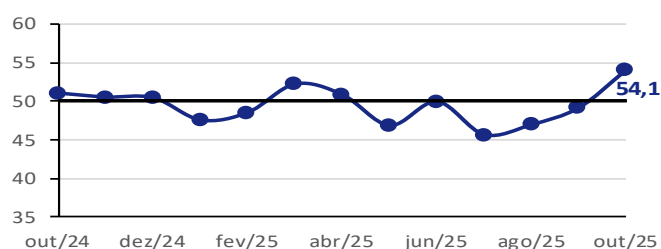
—●— Nível de Atividade



—●— Matéria-Prima

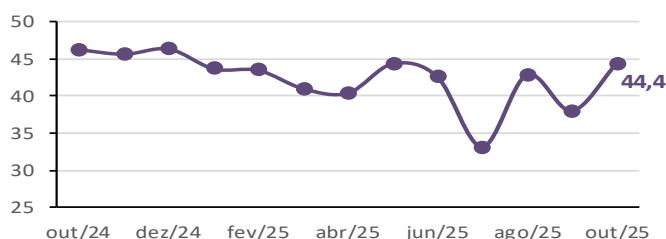


—●— Empreendimentos



—●— Emprego

Intenção de investimento – Índice de difusão (0 a 100 pontos)<sup>2</sup>



—●— Investimento

<sup>1</sup>Índices variam de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativa de crescimento. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a expectativa de crescimento. <sup>2</sup>Índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir do empresário da construção.

### DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

|                                                     | set/24 | ago/25 | set/25 |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Nível de atividade <sup>1</sup>                     | 45,6   | 41,3   | 48,1   |
| Nível de atividade em relação ao usual <sup>2</sup> | 40,2   | 36,6   | 43,1   |
| Número de empregados <sup>1</sup>                   | 45,6   | 43,0   | 47,8   |

<sup>1</sup>Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam aumento do nível de atividade e do número de empregados.

<sup>2</sup>O índice varia no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam atividade acima do usual.

### EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

|                                                  | out/24 | set/25 | out/25 |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| Nível de atividade <sup>3</sup>                  | 52,7   | 49,2   | 55,7   |
| Compra de insumos e matérias-primas <sup>3</sup> | 51,5   | 48,5   | 54,1   |
| Número de empregados <sup>3</sup>                | 51,1   | 49,2   | 54,1   |
| Novos empreendimentos e serviços <sup>3</sup>    | 51,2   | 46,2   | 52,8   |
| Intenção de Investimento <sup>4</sup>            | 46,3   | 38,0   | 44,4   |

<sup>3</sup>Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativas de aumento do nível de atividade, da compra de insumos e matérias-primas, dos novos empreendimentos e serviços e do número de empregados.

<sup>4</sup>O índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir dos empresários da construção.

### CONDIÇÕES FINANCEIRAS NO TRIMESTRE

|                                      | Trimestre |       |        |
|--------------------------------------|-----------|-------|--------|
|                                      | III-24    | II-25 | III-25 |
| Satisfação com a Margem de Lucro     | 37,6      | 34,5  | 43,1   |
| Condições de Acesso ao Crédito       | 42,6      | 41,5  | 43,3   |
| Satisfação com a Situação Financeira | 40,1      | 38,3  | 48,2   |



Amostra: 41 empresas.

Período de coleta: de 1º a 10 de outubro de 2025.



Veja mais

Informações sobre série histórica e metodologia em:

<https://www.fiemg.com.br/fiemg/area-de-interesse/estudos-economicos/sondagem-da-industria-da-construcao-de-minas-gerais/>

# Ficha Técnica

## **REALIZAÇÃO**

*Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais - FIEMG*

## **PRESIDENTE**

*Flávio Roscoe Nogueira*

## **SUPERINTENDENTE DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA**

*Érika Morreale Diniz*

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

*Gerência de Economia e Finanças Empresariais*

## **GERENTE/ECONOMISTA-CHEFE**

*João Gabriel Pio*

## **COORDENADORAS**

*Daniela Araujo Costa Melo Muniz*

*Juliana Moreira Gagliardi*

## **EQUIPE TÉCNICA**

*Aguinaldo de Lima Assunção*

*Ana Guaraciaba Gontijo*

*Arthur Augusto Dias de Oliveira*

*Cibele Guedes Santiago Rosa*

*Daniel Ferreira Arruda*

*Geysa de Souza Silva*

*Ítalo Spinelli da Cruz*

*Luiza de Mello Teixeira*

*Paulo Alves da Rocha Junior*

*Stela Rodrigues Lopes Gomes*

*Thiago de Assis Gonzaga*

*Vithor Lana*

*Esta publicação é elaborada com base em análises internas. Não nos responsabilizamos pelos resultados das decisões tomadas com base no conteúdo deste material.*