

Taxas de juros elevadas seguem como a maior dificuldade enfrentada pela construção mineira no segundo trimestre de 2026

A Sondagem da Indústria da Construção de Minas Gerais mostrou que a atividade e o emprego permaneceram em queda em junho. Além disso, o nível de atividade seguiu abaixo do usual para o período, indicando que o setor continua operando aquém do padrão esperado para o mês.

No segundo trimestre de 2026, os construtores mineiros permaneceram insatisfeitos com a margem de lucro operacional, a situação financeira de seus negócios e as condições de acesso ao crédito. As taxas de juros elevadas continuaram como o principal problema enfrentado pelo setor pelo segundo trimestre consecutivo, seguidas pela falta ou alto custo da mão de obra qualificada e pela falta ou alto custo da mão de obra não qualificada.

Nesse contexto, as expectativas dos construtores mineiros pioraram em julho. Os indicadores de nível de atividade, compras de insumos e matérias-primas, novos empreendimentos e serviços e emprego ficaram abaixo da linha de 50 pontos, sinalizando perspectiva de retração nos próximos seis meses. Em contrapartida, as intenções de investimento avançaram na comparação mensal e permaneceram acima do nível observado em julho de 2025.

DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM JUNHO DE 2026

Atividade e emprego da construção seguem em retração em junho

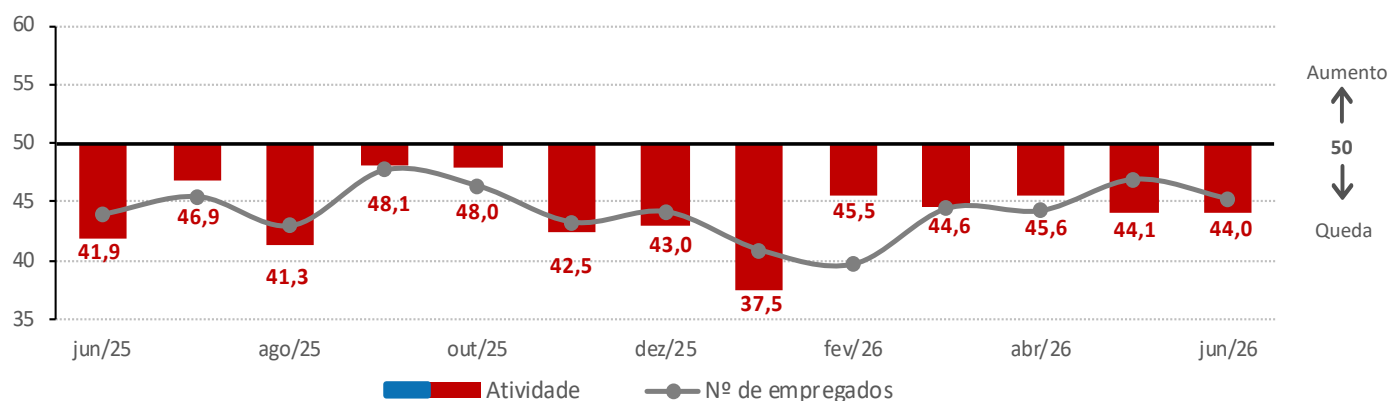
O índice de **atividade** da construção registrou 44,0 pontos em junho, permanecendo abaixo dos 50 pontos pelo 22º mês consecutivo, o que indica retração da atividade do setor. O indicador manteve-se praticamente estável em relação a maio (44,1 pontos), e avançou 2,1 pontos na comparação com junho de 2025 (41,9 pontos).

O indicador de **atividade em relação à usual** marcou 37,4 pontos em junho, sinalizando nível de atividade inferior ao padrão típico para o mês, ao ficar abaixo da linha de 50 pontos. O resultado apresentou recuo de 0,6 ponto em relação a maio (38,0 pontos) e elevação de 2,4 pontos frente a junho de 2025 (35,0 pontos).

O indicador de evolução do **número de empregados** registrou 45,3 pontos em junho, evidenciando a 32ª retração consecutiva no emprego do setor. O indicador caiu 1,7 ponto em relação ao observado em maio (47,0 pontos), mas cresceu 1,3 ponto na comparação com junho de 2025 (44,0 pontos).

Evolução da atividade e do número de empregados

Índice de difusão (0 a 100 pontos)*



*Valores acima de 50 pontos indicam crescimento da atividade e do número de empregados frente ao mês anterior. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminado é o aumento.

CONDIÇÕES FINANCEIRAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026

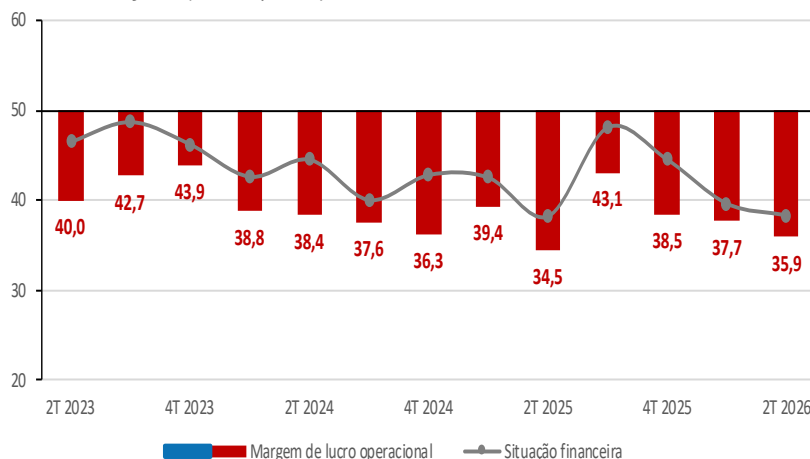
Construtores permanecem insatisfeitos com as condições financeiras de seus negócios

O índice de **satisfação com a margem de lucro operacional** registrou 35,9 pontos no segundo trimestre de 2026, apontando insatisfação dos construtores com a margem de lucro de seus negócios, ao ficar abaixo dos 50 pontos. O indicador recuou 1,8 ponto frente ao primeiro trimestre de 2026 (37,7 pontos) e aumentou 1,4 ponto na comparação com o segundo trimestre de 2025 (34,5 pontos).

O índice de **satisfação com a situação financeira** marcou 38,4 pontos no segundo trimestre do ano, com recuo de 1,3 ponto ante o primeiro trimestre de 2026 (39,7 pontos). O resultado seguiu refletindo a insatisfação dos construtores com a situação financeira de suas empresas, ao continuar abaixo dos 50 pontos. Na comparação com o segundo trimestre de 2025 (38,3 pontos), o índice ficou relativamente estável.

Lucro operacional e Situação financeira

Índice de difusão (0 a 100 pontos)*



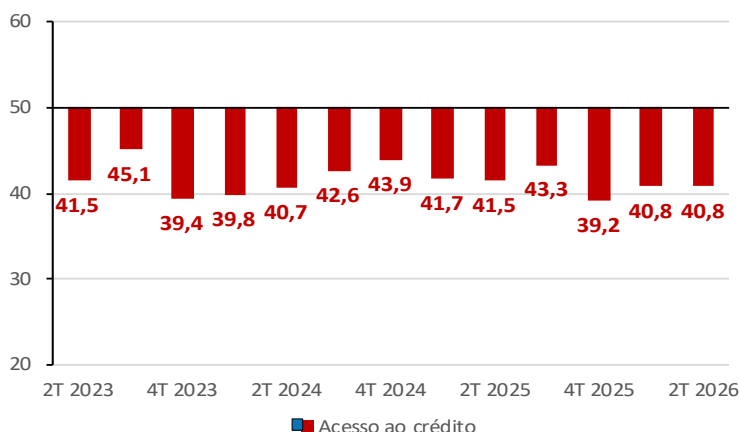
*Valores acima de 50 pontos indicam satisfação dos empresários com a margem de lucro operacional e com a situação financeira. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a satisfação.

Empresários da construção seguem com dificuldades de acesso ao crédito no segundo trimestre do ano

O índice de **satisfação com as condições de acesso ao crédito** registrou 40,8 pontos no segundo trimestre de 2026, resultado equivalente ao apurado no trimestre anterior. Esse indicador permanece abaixo dos 50 pontos há 59 trimestres consecutivos, evidenciando dificuldades persistentes de acesso ao crédito entre as empresas do setor. Frente ao segundo trimestre de 2025 (41,5 pontos), houve recuo de 0,7 ponto.

Acesso ao crédito

Índice de difusão (0 a 100 pontos)*



*Valores acima de 50 pontos indicam facilidade de acesso ao crédito. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a facilidade de acesso ao crédito.

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO SEGUNDO TRIMESTRE DE 2026

Taxas de juros elevadas são o principal problema enfrentado pela indústria da construção mineira pelo segundo trimestre consecutivo

As **taxas de juros elevadas** (37,2%) ficaram na primeira posição do ranking no segundo trimestre de 2026, sendo apontadas como o maior problema enfrentado pela indústria da construção mineira pela segunda vez consecutiva. Esse fator permanece entre os três principais entraves para o setor desde o terceiro trimestre de 2025, refletindo a manutenção da taxa básica de juros em patamares historicamente elevados.

Na sequência, apareceram a **falta ou alto custo da mão de obra qualificada** (27,9%) e a **falta ou alto custo da mão de obra não qualificada** (25,6%), que continuaram na segunda e terceira posições pelo segundo trimestre consecutivo. Em quarto lugar, empatadas com 20,9 das citações, ficaram a **elevada carga tributária** e a **demandas interna insuficiente**.

Principais problemas

Percentual do total de indústrias (%)*



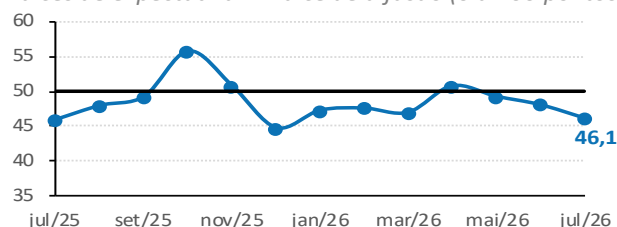
*Na pesquisa é solicitado que o empresário marque até três itens que constituíram problemas para a sua empresa. Sendo assim, a soma dos percentuais supera 100%.
Nota: 4,7% dos empresários relataram não enfrentar problemas significativos.

EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM JULHO DE 2026

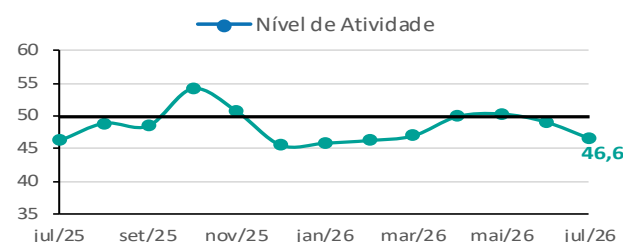
Expectativas dos construtores mineiros pioram em julho

O indicador de **nível de atividade** nos próximos seis meses registrou 46,1 pontos em julho, recuo de 1,9 ponto em relação a junho (48,0 pontos). O resultado revelou expectativa de queda da atividade, ao ficar abaixo dos 50 pontos. Em relação a julho de 2025 (45,9 pontos), o indicador avançou 0,2 ponto.

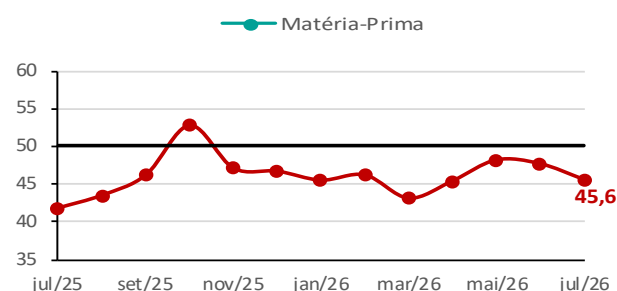
Índices de expectativa – Índice de difusão (0 a 100 pontos)¹



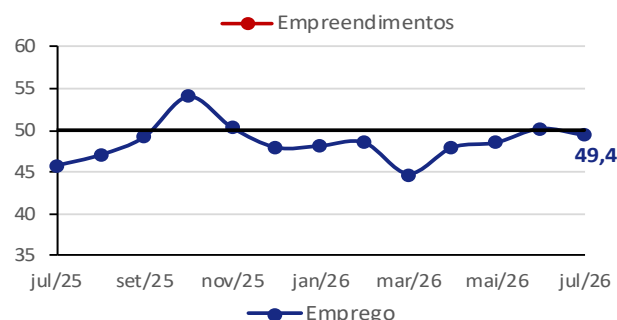
O indicador de **compras de insumos e matérias-primas** marcou 46,6 pontos em julho, queda de 2,5 pontos ante junho (49,1 pontos). O resultado sinalizou perspectiva de redução das compras de insumos nos próximos seis meses. Frente a julho de 2025 (46,3 pontos), o índice mostrou avanço de 0,3 ponto.



O indicador de **novos empreendimentos e serviços** registrou 45,6 pontos em julho, sugerindo expectativa de retração no lançamento de novos empreendimentos nos próximos seis meses. O índice diminuiu 2,1 pontos na comparação com o verificado em junho (47,7 pontos), porém aumentou 3,8 pontos ante julho de 2025 (41,8 pontos).



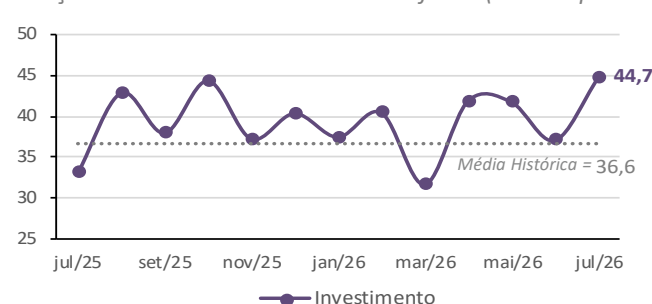
O indicador de **evolução do número de empregados** marcou 49,4 pontos em julho, retração de 0,8 ponto em relação a junho (50,2 pontos). Com esse resultado, o indicador voltou a sinalizar perspectiva de queda do emprego para os próximos seis meses. Ante julho de 2025 (45,7 pontos), o índice cresceu 3,7 pontos.



Intenções de investimento avançam em julho

O indicador de **intenção de investimento** avançou 7,6 pontos entre junho (37,1 pontos) e julho (44,7 pontos). Na comparação com julho de 2025 (33,1 pontos), o índice apresentou aumento de 11,6 pontos.

Intenção de investimento – Índice de difusão (0 a 100 pontos)²



¹Índices variam de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativa de crescimento. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a expectativa de crescimento. ²Índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir do empresário da construção.

DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

	jun/25	mai/26	jun/26
Nível de atividade ¹	41,9	44,1	44,0
Nível de atividade em relação ao usual ²	35,0	38,0	37,4
Número de empregados ¹	44,0	47,0	45,3

¹Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam aumento do nível de atividade e do número de empregados.

²O índice varia no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam atividade acima do usual.

EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

	jul/25	jun/26	jul/26
Nível de atividade ³	45,9	48,0	46,1
Compra de insumos e matérias-primas ³	46,3	49,1	46,6
Número de empregados ³	45,7	50,2	49,4
Novos empreendimentos e serviços ³	41,8	47,7	45,6
Intenção de Investimento ⁴	33,1	37,1	44,7

³Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativas de aumento do nível de atividade, da compra de insumos e matérias-primas, dos novos empreendimentos e serviços e do número de empregados.

⁴O índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir dos empresários da construção.

CONDIÇÕES FINANCEIRAS NO TRIMESTRE

	Trimestre		
	II-25	I-26	II-26
Satisfação com a Margem de Lucro	34,5	37,7	35,9
Condições de Acesso ao Crédito	41,5	40,8	40,8
Satisfação com a Situação Financeira	38,3	39,7	38,4



Amostra: 45 empresas.

Período de coleta: de 1º a 10 de julho de 2026.



Veja mais

Informações sobre série histórica e metodologia em:

<https://www.fiemg.com.br/fiemg/area-de-interesse/estudos-economicos/sondagem-da-industria-da-construcao-de-minas-gerais/>

Ficha Técnica

REALIZAÇÃO

FIEMG – Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais

HIPERINTENDENTE DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA

Érika Morreale Diniz

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Gerência de Economia

GERENTE/ECONOMISTA-CHEFE

João Gabriel Pio

COORDENADORAS

Daniela Araujo Costa Melo Muniz

Juliana Moreira Gagliardi

EQUIPE TÉCNICA

Aguinaldo de Lima Assunção

Ana Guaraciaba Gontijo

Arthur Augusto Dias de Oliveira

Cibele Guedes Santiago

Geysa de Souza Silva

Ítalo Spinelli da Cruz

Luiza de Mello Teixeira

Pedro Rafael Lopes Fernandes

Stela Rodrigues Lopes Gomes

Thiago de Assis Gonzaga