Pesquisa

Por Gerência de Economia

OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA DE MINAS GERAIS

Sistema FIEMG

Ano 28 . Nº 9 . Setembro de 2026

Divulgação: outubro de 2026

SONDAGEM DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

Atividade e emprego da construção mineira seguem em queda, e expectativas permanecem pessimistas

A Sondagem da Indústria da Construção de Minas Gerais mostrou que a atividade e o emprego permaneceram em retração em setembro, registrando os piores resultados para o mês em 10 anos. Além disso, o nível de atividade seguiu abaixo do usual para o período, indicando que o setor continua operando aquém do padrão esperado para o mês.

No terceiro trimestre de 2026, os construtores mineiros permaneceram insatisfeitos com a margem de lucro operacional, a situação financeira de seus negócios e as condições de acesso ao crédito. A falta ou alto custo da mão de obra não qualificada foi o principal problema enfrentado pelo setor, seguida pelas taxas de juros elevadas e pela falta ou alto custo da mão de obra qualificada.

Em outubro, as expectativas dos construtores mineiros permaneceram pessimistas. Os indicadores de nível de atividade, compras de insumos e matérias-primas, novos empreendimentos e serviços e emprego ficaram abaixo dos 50 pontos, sinalizando perspectivas de retração nos próximos seis meses. As intenções de investimento, por sua vez, avançaram em relação a setembro, mas permaneceram abaixo do nível registrado em outubro de 2025.

DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM SETEMBRO DE 2026

Atividade e emprego da construção atingem menor nível para setembro em 10 anos

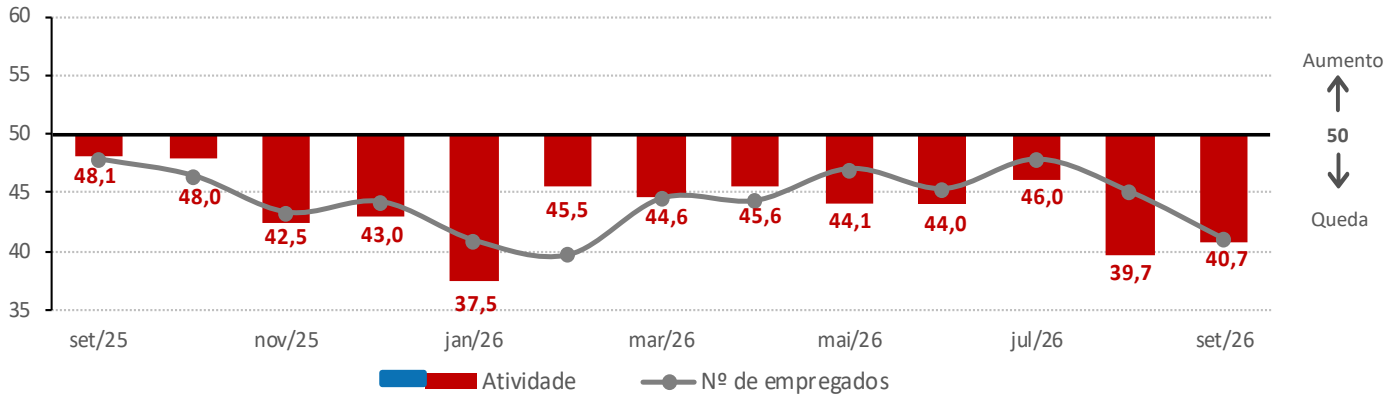
O índice de **atividade** da construção registrou 40,7 pontos em setembro, permanecendo abaixo dos 50 pontos pelo 25º mês consecutivo, o que indica retração da atividade do setor. O indicador avançou 1,0 ponto em relação a agosto (39,7 pontos), mas recuou 7,4 pontos na comparação com setembro de 2025 (48,1 pontos), alcançando o menor resultado para o mês em 10 anos.

O indicador de **atividade em relação à usual** marcou 36,5 pontos em setembro, sinalizando nível de atividade inferior ao padrão típico para o mês, ao ficar abaixo da linha de 50 pontos. O resultado recuou 2,2 pontos em relação a agosto (38,7 pontos) e 6,6 pontos frente a setembro de 2025 (43,1 pontos), configurando o menor resultado para o mês em oito anos.

O indicador de evolução do **número de empregados** registrou 41,0 pontos em setembro, evidenciando a 35ª retração consecutiva no emprego do setor. O indicador caiu 4,0 pontos em relação ao observado em agosto (45,0 pontos) e 6,8 pontos na comparação com setembro de 2025 (47,8 pontos), atingindo o menor resultado para o mês em 10 anos.

Evolução da atividade e do número de empregados

*Índice de difusão (0 a 100 pontos)**



*Valores acima de 50 pontos indicam crescimento da atividade e do número de empregados frente ao mês anterior. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminado é o aumento.

Pesquisa

Por Gerência de Economia

OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA DE MINAS GERAIS

Sistema FIEMG

Ano 28 . Nº 9 . Setembro de 2026

Divulgação: outubro de 2026

CONDIÇÕES FINANCEIRAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2026

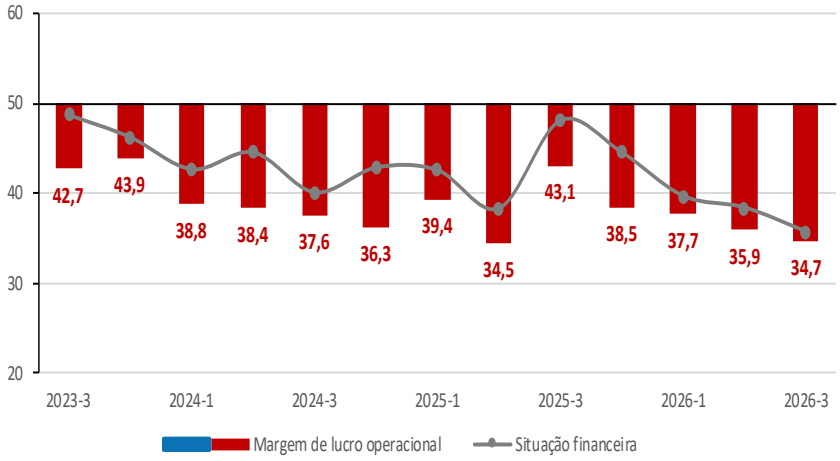
Construtores permanecem insatisfeitos com as condições financeiras de seus negócios

O índice de **satisfação com a margem de lucro operacional** registrou 34,7 pontos no terceiro trimestre de 2026, apontando insatisfação dos construtores com a margem de lucro de seus negócios, ao ficar abaixo dos 50 pontos. O indicador recuou 1,2 ponto frente ao segundo trimestre de 2026 (35,9 pontos) e 8,4 pontos na comparação com o terceiro trimestre de 2025 (43,1 pontos).

O índice de **satisfação com a situação financeira** marcou 35,7 pontos no terceiro trimestre do ano, com recuo de 2,7 pontos ante o segundo trimestre de 2026 (38,4 pontos). O resultado seguiu refletindo a insatisfação dos construtores com a situação financeira de suas empresas, ao continuar abaixo dos 50 pontos. Na comparação com o terceiro trimestre de 2025 (48,2 pontos), o índice apresentou queda de 12,5 pontos.

Lucro operacional e Situação financeira

*Índice de difusão (0 a 100 pontos)**



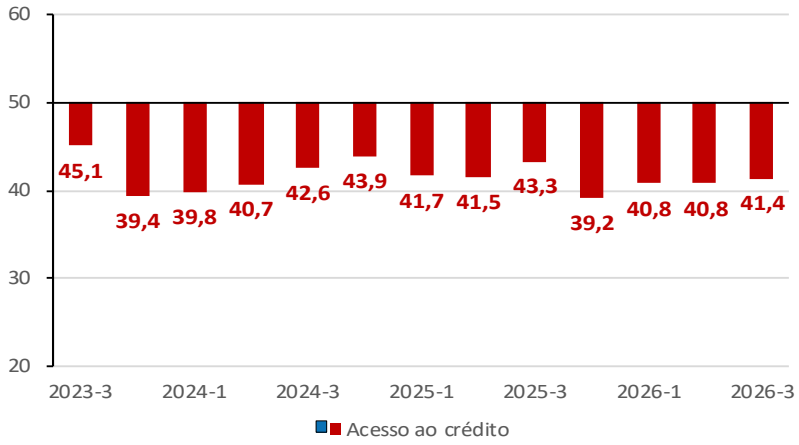
**Valores acima de 50 pontos indicam satisfação dos empresários com a margem de lucro operacional e com a situação financeira. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a satisfação.*

Empresários da construção seguem com dificuldades de acesso ao crédito no terceiro trimestre do ano

O índice de **satisfação com as condições de acesso ao crédito** registrou 41,4 pontos no terceiro trimestre de 2026, alta de 0,6 ponto em relação ao trimestre imediatamente anterior. Apesar do avanço, o indicador permaneceu abaixo dos 50 pontos pelo 60º trimestre consecutivo, sinalizando dificuldades persistentes de acesso ao crédito entre as empresas do setor. Na comparação com o terceiro trimestre de 2025 (43,3 pontos), houve recuo de 1,9 ponto.

Acesso ao crédito

*Índice de difusão (0 a 100 pontos)**



**Valores acima de 50 pontos indicam facilidade de acesso ao crédito. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a facilidade de acesso ao crédito.*

Pesquisa

Por Gerência de Economia

OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA DE MINAS GERAIS

Sistema FIEMG

Ano 28 . Nº 9 . Setembro de 2026

Divulgação: outubro de 2026

PROBLEMAS ENFRENTADOS PELA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO NO TERCEIRO TRIMESTRE DE 2026

Falta ou alto custo da mão de obra não qualificada é o principal problema enfrentado pela indústria da construção mineira

A **falta ou alto custo da mão de obra não qualificada** (38,0%) ocupou a primeira posição do ranking no terceiro trimestre de 2026, voltando a ser o principal problema enfrentado pela indústria da construção mineira após um ano. Esse fator permaneceu entre os três principais entraves do setor desde o terceiro trimestre de 2024, evidenciando a persistência dessa dificuldade.

Na sequência apareceram as **taxas de juros elevadas** (34,0%) e a **falta ou alto custo da mão de obra qualificada** (32,0%), na segunda e terceira posições, respectivamente**.** Em quarto lugar, ficou a **elevada carga tributária**, assinalada por 28,0% dos empresários.

Principais problemas

*Percentual do total de indústrias (%)**



Na pesquisa é solicitado que o empresário marque até três itens que constituíram problemas para a sua empresa. Sendo assim, a soma dos percentuais supera 100%.
Nota: 4,0% dos empresários relataram não enfrentar problemas significativos.

Pesquisa

Por Gerência de Economia

OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA DE MINAS GERAIS

Sistema FIEMG

Ano 28 . Nº 9 . Setembro de 2026

Divulgação: outubro de 2026

EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO MINEIRA EM OUTUBRO DE 2026

Expectativas dos construtores mineiros seguem pessimistas para os próximos seis meses

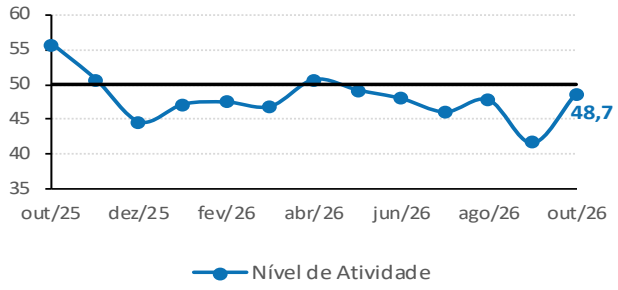
O indicador de **nível de atividade** nos próximos seis meses registrou 48,7 pontos em outubro, aumento de 7,0 pontos em relação a setembro (41,7 pontos). O resultado revelou expectativa de queda da atividade, ao ficar abaixo dos 50 pontos. Em relação a outubro de 2025 (55,7 pontos), houve recuo de 7,0 pontos, atingindo o menor patamar para o mês em quatro anos.

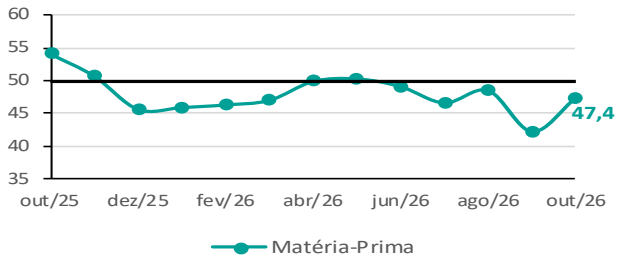
O indicador de **compras de insumos e matérias-primas** marcou 47,4 pontos em outubro, avanço de 5,2 pontos ante setembro (42,2 pontos). O resultado sinalizou perspectiva de redução das compras de insumos nos próximos seis meses. Frente a outubro de 2025 (54,1 pontos), o índice mostrou queda de 6,7 pontos, configurando o menor valor para o mês em oito anos.

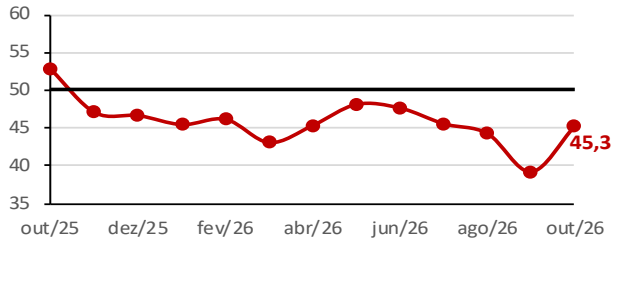
O indicador de **novos empreendimentos e serviços** registrou 45,3 pontos em outubro, sugerindo expectativa de retração no lançamento de novos empreendimentos nos próximos seis meses. O índice aumentou 6,1 pontos na comparação com o verificado em setembro (39,2 pontos), porém recuou 7,5 pontos ante outubro de 2025 (52,8 pontos), sendo o menor resultado para o mês em 10 anos.

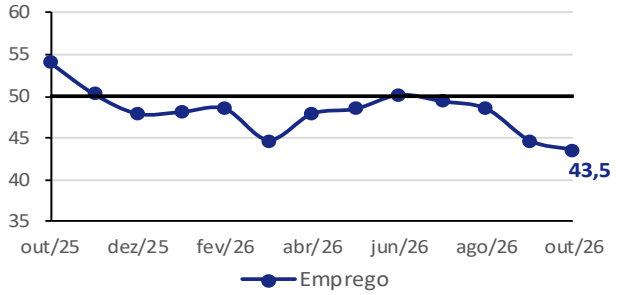
O indicador de **evolução do número de empregados** marcou 43,5 pontos em outubro, retração de 1,1 ponto em relação a setembro (44,6 pontos). Com esse resultado, o indicador sinalizou perspectiva de queda do emprego para os próximos seis meses. Ante outubro de 2025 (54,1 pontos), o índice caiu 10,6 pontos, marcando o menor valor para o mês em 10 anos.

Índices de expectativa – Índice de difusão (0 a 100 pontos)[1]





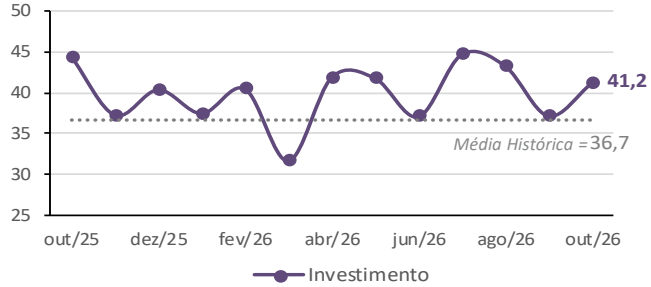




Intenções de investimento avançam em outubro

O indicador de **intenção de investimento** avançou 4,0 pontos entre setembro (37,2 pontos) e outubro (41,2 pontos). No entanto, na comparação com outubro de 2025 (44,4 pontos), o índice apresentou queda de 3,2 pontos.

Intenção de investimento – Índice de difusão (0 a 100 pontos)[2]



[1]Índices variam de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativa de crescimento. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a expectativa de crescimento. [2]Índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir do empresário da construção.

Economia

Gerência de Economia

(31) 3263-4387 - gec@fiemg.com.br | **www.fiemg.com.br**

Pesquisa

Por Gerência de Economia

OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA DE MINAS GERAIS

Sistema FIEMG

Ano 28 . Nº 9 . Setembro de 2026

Divulgação: outubro de 2026

DESEMPENHO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

	set/25	ago/26	set/26
Nível de atividade[1]	48,1	39,7	40,7
Nível de atividade em relação ao usual[2]	43,1	38,7	36,5
Número de empregados[1]	47,8	45,0	41,0

[1]Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam aumento do nível de atividade e do número de empregados.
[2]O índice varia no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam atividade acima do usual.

EXPECTATIVAS DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

	out/25	set/26	out/26
Nível de atividade[3]	55,7	41,7	48,7
Compra de insumos e matérias-primas[3]	54,1	42,2	47,4
Número de empregados[3]	54,1	44,6	43,5
Novos empreendimentos e serviços[3]	52,8	39,2	45,3
Intenção de Investimento[4]	44,4	37,2	41,2

[3]Os índices variam no intervalo de 0 a 100 pontos. Valores acima de 50 pontos indicam expectativas de aumento do nível de atividade, da compra de insumos e matérias-primas, dos novos empreendimentos e serviços e do número de empregados.
[4]O índice varia de 0 a 100 pontos. Quanto maior o índice, maior a propensão a investir dos empresários da construção.

CONDIÇÕES FINANCEIRAS NO TRIMESTRE

	Trimestre		
	III-25	II-26	III-26
Satisfação com a Margem de Lucro	43,1	35,9	34,7
Condições de Acesso ao Crédito	43,3	40,8	41,4
Satisfação com a Situação Financeira	48,2	38,4	35,7

Amostra: 50 empresas.
Período de coleta: de 1º a 13 de outubro de 2026.

Veja mais
Informações sobre série histórica e metodologia em:
https://www.fiemg.com.br/fiemg/area-de-interesse/estudos-economicos/sondagem-da-industria-da-construcao-de-minas-gerais/

Ficha Técnica

REALIZAÇÃO
FIEMG – Federação das Indústrias do Estado de Minas Gerais

HIPERINTENDENTE DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA
Érika Morreale Diniz

RESPONSABILIDADE TÉCNICA
Gerência de Economia

GERENTE/ECONOMISTA-CHEFE
João Gabriel Pio

COORDENADORAS
Daniela Araujo Costa Melo Muniz
Juliana Moreira Gagliardi

EQUIPE TÉCNICA
Aguinaldo de Lima Assunção
Ana Guaraciaba Gontijo
Arthur Augusto Dias de Oliveira
Cibele Guedes Santiago
Geysa de Souza Silva
Ítalo Spinelli da Cruz
Luiza de Mello Teixeira
Pedro Rafael Lopes Fernandes
Stela Rodrigues Lopes Gomes
Thiago de Assis Gonzaga

OBSERVATÓRIO DA INDÚSTRIA DE MINAS GERAIS

Sistema FIEMG